

## 1. 招标条件

本招标项目岑巩县思州路片区老旧小区改造提升项目（一期）设计、施工总承包已由岑巩县发展和改革局以关于岑巩县思州路片区老旧小区改造提升项目初步设计的批复岑发改建设〔2025〕38号批准建设，招标人（项目业主）为贵州峰鑫建设投资有限公司，招标项目资金来自政府投资。该项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：贵州省黔东南苗族侗族自治州岑巩县思州路。

2.2 建设规模：外立面改造 7692.15 m<sup>2</sup>，屋面改造 360.0 m<sup>2</sup>，内楼道墙面改造 842.4 m<sup>2</sup>，内楼道楼梯扶手改造 1139.5m，室外排水沟 697.7m，小区标识牌 8 个，永久性展示牌 8 个，单元标识牌 25 个，楼层标识牌 136 个，门户标识牌 308 个，单元门（门禁系统）25 套，入户雨棚 21 套，成品垃圾桶 24 套，室外靠椅 23 把，室外桌椅

8 套，芝麻灰花岗岩路面 145.0 m<sup>2</sup>，沥青路面 3140.53 m<sup>2</sup>，划线停车位 44 个，非机动车充电棚 7 套，健身器材 4 套，绿化改造 350.91 m<sup>2</sup>，室外防护栏杆 124.0m，无障碍缘石坡道 16 处等 电气改造 100\*50 主线槽 472 米，JDG40 支线套管 592 米，BYJ-3x16 电线 3591 米，楼道照明灯 118 盏，太阳能路灯 39 盏，监控系统主机 8 台，监控摄像头（室内）142 台，监控摄像头（室外）53 台，门禁系统 24 套等。给排水改造入户表 296 具，DN20PPR 给水支管 4440 米，DN65 镀锌钢管 462 米，室内消火栓 78 个，2 公斤干粉灭火器 156 具，DN100PE 管 715 米，DN100 水表井 7 座，室外消火栓 6 座，玻璃钢化粪池（12 立方）1 座，玻璃钢化粪池（16 立方）4 座，玻璃钢化粪池（20 立方）2 座，玻璃钢化粪池（25 立方）3 座，UPVC-U 雨水立管（DN100）846 米，UPVC- 厨房废水出户（DN100）352 米，UPVC- 厨房废水出户（DN75）352 米，DN300HDPE 双壁波纹管 820 米，污水检查井 64 座。

2.3 合同估算价：11478500元。

2.4 计划工期：365 天。

2.5 标段划分：岑巩县思州路片区老旧小区改造提升项目（一期）设计、施工总承包。

- 2.6 招标范围：设计：方案设计以及施工图设计等全部工作及后续服务等全部工作。
- 。 施工：施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工及竣工验收等后期所有服务工作。
- 。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上设计资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质、资格无要求业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中, 投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备设计项目负责人须具备二级及以上注册建筑师资格证书、施工项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建建设工程的项目负责人(项目经理)。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、牵头单位必须是具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业；2、联合体成员设计方必须具备建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质；3、联合体各成员须签订联合体协议书并明确各自的权利和义务；4、联合体投标的最多只能是2家单位组成联合体；5、联合体投标

的获取招标文件时需要牵头单位及各组成成员同时录入信息。

3.3 各投标人均可就本项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

#### 4 . 招标文件的获取

4.1 凡有意投标者, 请于2025年09月20日 00时00分至2025年10月21日 13时20分, 登录全国公共资源交易平台（省/市中心）网上获取（黔东南州公共资源电子交易系统）下载电子招标文件。

4.2 招标文件、图纸或技术资料每套售价 0 元，售后不退。

#### 5 . 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件上传递交的截止时间为，2025年10月21日 13时20分，投标人应在截止时间前通过黔东南州公共资源电子交易系统上传递交电子投标文件。

5.2 本项目是不见面开标。

5.3 逾期系统自动关闭，停止受理投标文件。

#### 6 . 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 贵州省招投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（贵州省●黔东南）上发布。

## 7. 其他

其他补充说明：1、项目总投资约3295.76万元；标段投资：1147.85万元（其中：设计：29.84万元，施工：1118.01万元）。2、对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

## 8. 联系方式

招标人:贵州峰鑫建设投资有限公司

地址:岑巩县

联系人:刘瑾

电话:15186929452

电子邮件:

代理机构:贵州千义和招标代理有限公司

地址:凯里市世纪城水木花园15栋4单元602室

联系人:涂小燕、涂小东、沈菲菲

电话:13985283389

电子邮件:

行政监督部门:岑巩县住房和城乡建设局

地址:岑巩县

联系电话:0855-3579884

2025年09月19日