

## 1. 招标条件

本招标项目岑巩县澧水路片区老旧小区改造提升项目（一期）设计、施工总承包已由岑巩县发展和改革局以关于岑巩县澧水路片区老旧小区改造提升项目可行性研究报告的批复岑发改建设〔2025〕34号批准建设，招标人（项目业主）为贵州峰鑫建设投资有限公司，招标项目资金来自政府投资。该项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：岑巩县澧水路片区。

2.2 建设规模：屋面及防水改造1350平方米、房屋外立面改造8200平方米，强电改造（电表至住户门口）220V三线6760米，小区道路改造1600平方米，人行铺装200平方米，消防管网改造150m，配备灭火器306个，小区标识牌1个、单元标识牌12个、楼层标识牌149个、门牌标识牌224个，停车及自行车棚，109处安全隐患点拆除并修缮，银海雅苑

小区停车场指示牌等。

2.3 合同估算价：16242600元。

2.4 计划工期：365 天。

2.5 标段划分：岑巩县漕水路片区老旧小区改造提升项目（一期）设计、施工总承包。

2.6 招标范围：外立面改造7013.20m<sup>2</sup>，屋面改造1233.70m<sup>2</sup>，内楼道墙面改造487.20m<sup>2</sup>，内楼道楼梯扶手改造129.0m，室外排水沟185m，小区标识牌3个，永久性展示牌3个，单元标识牌12个，楼层标识牌73个，门户标识牌146个，单元门（门禁系统）12套，入户雨棚12套，成品垃圾桶12套，室外靠椅18把，室外桌椅3套，芝麻灰花岗岩路面4200.00m<sup>2</sup>，沥青路面1757.35m<sup>2</sup>，划线停车位54个，非机动车充电棚3套，树池134个，桂花树134棵，无障碍缘石坡道6处等。电气改造100\*50主线槽203.4米，JDG40支线套管292米，BYJ-3x16电线1813米，楼道照明灯73盏，太阳能路灯6盏，监控系统主机3台，监控摄像头（室内）73台，监控摄像头（室外23台，门禁系统12套，金凤路12米路灯40盏、路灯配电箱1台、WDZ-BYJ-3x4-SC20 路灯导线815米、路灯配电箱主线YJV-5x6-SC32约200米等。给排水改造入户表158具，DN20PPR给水支管2190米，DN65镀锌钢管198米，室内消

火栓37个，2公斤干粉灭火器74具，DN100PE管590米，DN100水表井3座，室外消火栓5座，玻璃钢化粪池（9立方）1座，玻璃钢化粪池（25立方）1座，玻璃钢化粪池（50立方）1座，UPVC-U 雨水立管（DN100）610米，UPVC- 厨房废水出户管（DN100）192米，UPVC- 厨房废水出户管（DN75）192米，DN300HDPE双壁波纹管630米，污水检查井49座，金凤路改造污水检查井40座、雨水检查井30座、HDPE双壁波纹管(DN400)830米、HDPE双壁波纹管(DN800)850米，HDPE双壁波纹管（DN300）120米，双篦雨水口30座。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：具备本次招标要求投标人须具备建筑行业(建筑工程专业)乙级(含乙级)及以上设计资质和建筑工程施工总承包贰级(含贰级)及以上资质，资格无要求业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计、采购、施工能力。资质、不要求业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备项目负责人专业：设计负责人具备二级注册建筑师及以上资格证书，项目经理具备建筑工程专业专业二级以上注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程的项目负责人(项目经理)。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、牵头单位必须是具备建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质的施工企业； 2、联合体成员设计方必须具备建筑行业（建筑工程专业）乙级 3、联合体各成员须签订联合体协议书并明确各自的权利和义务； 4、联合体投标的最多只能是2家单位 组成联合体； 5、联合体投标的获取招标文件时需要牵头单位及各组成成员同时录入信息。。

3.3 各投标人均可就本项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

#### 4 . 招标文件的获取

4.1 凡有意投标者, 请于2025年09月20日 00时00分至2025年10月20日 13时20分, 登录全国公共资源交易平台（省/市中心）网上获取（黔东南州公共资源电子交易系统）下载电子招标文件。

4.2 招标文件、图纸或技术资料每套售价 0 元，售后不退。

#### 5 . 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件上传递交的截止时间为，2025年10月20日 13时20分，投标人应在截止

时间前通过黔东南州公共资源电子交易系统上传递交电子投标文件。

5.2 本项目是不见面开标。

5.3 逾期系统自动关闭，停止受理投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 贵州省招投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（贵州省●黔东南）上发布。

## 7. 其他

其他补充说明：项目总投资2993.44万元，其中施工拦标价为：1583.83万元，设计拦标价：40.43万元。

## 8. 联系方式

招标人:贵州峰鑫建设投资有限公司

代理机构:贵州中祁项目管理有限公司

地址:贵州省黔东南苗族侗族自治州岑巩县舞

地址:贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯

水街道舞水路交外环路

开大道农机五金机电大市场1号楼17层1-5

联系人:刘瑾

联系人:项目负责人：雷婷，成员：潘玉美

、周嫒

电话:15186929452

电话:18985295207

电子邮件:

电子邮件:

行政监督部门:岑巩县住房和城乡建设局

地址:岑巩县

联系电话:13158359070

2025年09月19日