

1. 招标条件

本招标项目镇远县文德中学学生宿舍楼及食堂建设项目（设计+施工）EPC 总承包已由镇远县发展和改革局以关于镇远县文德中学学生宿舍楼及食堂建设项目初步设计的批复镇发改项目〔2025〕71号批准建设，招标人（项目业主）为镇远县教育局，招标项目资金来自政府投资。该项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：贵州省 黔东南苗族侗族自治州 镇远县 镇远县舞阳镇文德社区 。

2.2 建设规模：1. 新建学生宿舍楼3000平方米、学生食堂2000平方米，附属工程及宿舍楼设施设备、学生食堂设施设备等。

2.3 合同估算价：18513400元。

2.4 计划工期：335 天。

2.5 标段划分：镇远县文德中学学生宿舍楼及食堂建设项目（设计+施工）EPC 总承

包。

2.6 招标范围：镇远县文德中学学生宿舍楼及食堂建设项目（设计+施工）EPC 总承包

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质、建筑工程施工总承包三级及以上资质、/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中, 投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程专业专业二级及以上注册建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建建设工程的项目负责人(项目经理)。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应具备承担本次招标项目的相应能力，国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方应当具备规定的相应资格条件；（2）同一专业的各方组成的联合体，按照资质较低单位的资质确定联合体资质等级；（3）联合体一旦中标，联合体各成员应与招标人签订合同，联合体各成员就中标项目向招标人承担连带责任；（4）具备施工资质的单位作为联合体牵头人，联合体成员需签订联合体协议书，明确联合体牵

头人和各方权利义务；（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；（6）联合体成员不得超过 2 家；（7）联合体投标的获取招标文件时需要牵头单位及各组成成员同时录入信息。。

3.3 各投标人均可就本项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

4 . 招标文件的获取

4.1 凡有意投标者, 请于2025年09月24日 00时00分至2025年10月24日 09时10分, 登录全国公共资源交易平台（省/市中心）网上获取（黔东南州公共资源电子交易系统）下载电子招标文件。

4.2 招标文件、图纸或技术资料每套售价 0 元，售后不退。

5 . 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件上传递交的截止时间为，2025年10月24日 09时10分，投标人应在截止时间前通过黔东南州公共资源电子交易系统上传递交电子投标文件。

5.2 本项目是不见面开标。

5.3 逾期系统自动关闭，停止受理投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 贵州省招投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（贵州省●黔东南）上发布。

7. 其他

其他补充说明：（1）设计部分最高投标限价为：330000.00 元（含预算编制费）。

（2）施工部分最高投标限价为：按《工程量清单项目计量规范(2013-贵州)》，计价定额按照：《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）等定额及相关调整文件计取，最终以实际发生工程量审计结果下浮 2%，且审计下浮结果不超过1818.34万元进行结算。（1）设计部分最高投标限价为：330000.00 元（含预算编制费）。（2）施工部分最高投标限价为：建筑工程费用计量及计价：按《工程量清单项目计量规范(2013-贵州)》，计价定额按照：《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林

绿化工程计价定额》(2016 版)、《贵州省市政工程计价定额》(2016 版) 等定额及相关调整文件计取, 最终以实际发生工程量审计结果下浮 2%, 且审计下浮结果不超过1818.34万元进行结算。

8. 联系方式

招标人:镇远县教育局

地址:镇远县

联系人:龙盛梅

电话:18386713702

电子邮件:

行政监督部门:镇远县住房和城乡建设局

地址:镇远县

联系电话:15008558864

代理机构:贵州瑞翔达项目管理咨询有限公司

地址:凯里市苗侗风情园大歌路11号

联系人:项目负责人:陶婷, 项目组成员:周

忠权、冯子玉

电话:15185678686

电子邮件:878392948@qq.com

2025年09月23日

